

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子ロック, 南面バルコニー, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンテ 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区岸野町45-5		
交通	0/1 御給 バス停徒歩6分 0/1 リズム入口 バス停徒歩8分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.33㎡	向き	南
築年月	2001年6月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 61,000円 自治会入会金: 4,000円 鍵費用: 6,600円 [月次費用] ライフサポート: 2,200円 自治会費: 460円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.R-63-0000015153

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%