

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

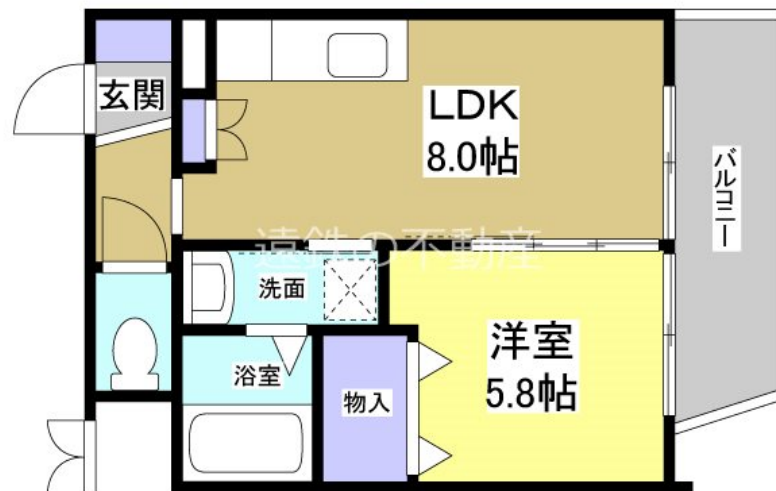
インターネット使用料無料！1人暮らしの方に嬉

2F以上,オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソルトシティ浜松 406号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区塩町19		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩10分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	31.03㎡	向き	南東
築年月	2001年2月6日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,ネ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 水道料預かり金: 10,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 650円 e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポートGOLDの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落とし手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000015323

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%