

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	5,000円

2F以上,オートロック,電子ロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リヴェール 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目11-12		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩10分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	45.5㎡	向き	
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-63-0000015775



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%