

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	0円

浜松駅至近徒歩11分、オール電化♪

2 F 以上,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスポワール		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町188-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩11分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.8畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	27.3㎡	向き	南
築年月	1994年2月15日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 60,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポートGOLDの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃口座引落手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000015967

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000109155

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。