

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 84,000円 | 5,000円 |

インターネット無料！3口コンロのシステムキッチン

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | CLASS 101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区寺島町231-1 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩8分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(14.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45.56m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2018年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B.S, T.V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給 | | |
| その他費用 | [一時金] 修繕負担金: 70,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000015977



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |