

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Four Seasons山手 C号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町16-7		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 3.28km 車7分(3.3km)		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.16畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	73.07m ²	向き	南
築年月	2017年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 e住まいサポート初回登録手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 500円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 [備考] ペット飼育OK(小型犬2匹までまたは、猫1匹まで) ペット飼育時 敷金+1か月&1匹あたり家賃+3,000円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000016097



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%