

# FOR RENT

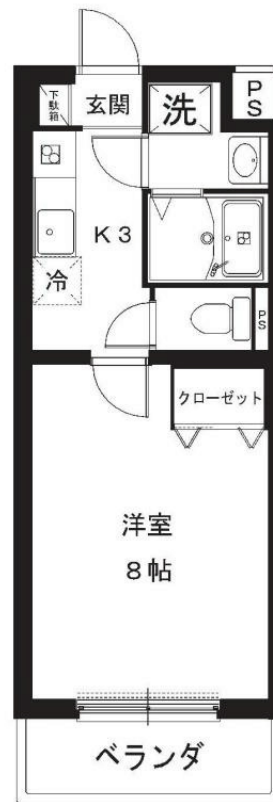
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エレンシア 403号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区瓜内町203-1                                            |      |    |
| 交通       | 中田島線 南中前 バス停徒歩3分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩17分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2007年11月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                  |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シュー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 水道代: 3,300円 町費: 350円                                   |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                       |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月20日

No.R-63-0000016474

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |