

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	0円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,高台に立地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,平置  
駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リーベンハイム・カガ 405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目17-5		
交通	遠鉄バス 蛸塚中学北 バス停徒歩5分 遠州浜蛸塚線_0 蛸塚坂上 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(29.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	73.8㎡	向き	
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 150,000円 [月次費用] 自治会費: 450円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。 緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000016769

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%