

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヴァグリーン 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚2丁目10-9		
交通	遠州浜蜆塚線_0 貝塚坂上 バス停徒歩4分 遠州浜蜆塚線_0 山手町入口 バス停徒歩7分		
間取詳細	S(3畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 13,200円 24時間サポート: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 4,200円 火災保険 (全管協少額短期保険): 1,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回保証料: 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000016811



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%