

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 80,000円 | 0円 |

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1SLDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エヴァグリーン 201号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目10-9 | | |
| 交通 | 遠州浜蛸塚線_0 蛸塚坂上 バス停徒歩4分 遠州浜蛸塚線_0 山手町入口 バス停徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | S(3畳) 洋室(6畳) LDK(13畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 55.44㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1996年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, T V インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 13,200円 24時間サポート: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 4,200円 火災保険(全管協少額短期保険): 1,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 【ジェイリース】初回保証料: 賃料総額50%(最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000016811

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |