FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

２Ｆ以上,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,高台に立地,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エヴァグリーン　201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚２丁目10-9		
交通	遠州浜蜆塚線_0　蜆塚坂上　バス停徒歩4分 遠州浜蜆塚線_0　山手町入口　バス停徒歩7分		
間取詳細	S(3畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	55.44㎡	向き	南
築年月	1996年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＴＶインターホン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：13,200円　24時間サポート：16,500円 [月次費用]　自治会費：4,200円　火災保険（全管協少額短期保険）：1,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須　【ジェイリース】初回保証料：賃料総額50%（最低保証料2万円）　更新時1万円/年 引落手数料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000016811

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2102888　　物件管理コード：1117658408900000114267

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。