

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アモリール 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町323-1		
交通	61 山下町 バス停徒歩2分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	44.38m ²	向き	南
築年月	2010年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 [備考] ペット飼育時: 敷金2ヶ月(小型犬又は猫1匹限定)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000016842



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%