

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 3,000円 |

## ペット可

南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ファミーユ 105号室  |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区高塚町2312-3   |      |              |
| 交通       | 遠鉄バス 高塚 バス停徒歩5分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩70分                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.2畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |              |
| 専有面積     | 60.11㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2012年8月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2024年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~  |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,IHキッチンヒーター,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,クロー                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:11,000円 退去修繕費:100,000円<br>[月次費用] 自治会費:400円 保険料:1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 ルームシェア可 友人同士可   |      |              |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%                     |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月14日

No.R-63-0000016882

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

## 遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000114746

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。