

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	5,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレフラスト中島 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島3丁目8-33		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.75㎡	向き	南
築年月	2007年9月10日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3500円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, ネ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 60,000円 [月次費用] CATV: 550円 自治会費: 800円 e住まいサポート: 1,210円 (住まいGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃口座引落手数料		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年9月9日

No.R-63-000018689

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%