

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

## 1人暮らしの方に嬉しい設備が充実した物件です

2F以上,オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,リノベーション,外壁タイル張り,防犯カメラ,市街地が近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワルツ元浜(0501) 0501号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町32-24		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩18分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(14畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	38.31m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2003年10月14日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポートGOLDの場合: 3,300円 [備考] 駐輪場200円(空きは管理会社要確認)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃口座引落手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000018699



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000127977



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。