

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	0円

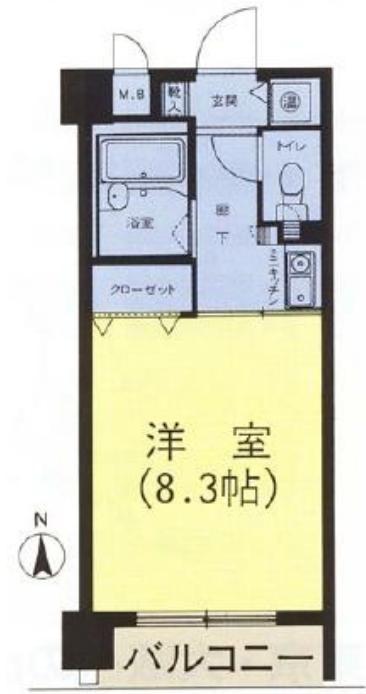
家具・食事付の單身向駅前マンション

2F以上,オートロック,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い,整

【外観】



【間取り図】



← Atyp
快適、ゆとりのワンルーム
1K/86室
24.58m² (7.43坪)

間取り	1K		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライティ助信 418号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新津町45		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩2分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	26.33m ²	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	B.S, C.A.T.V, I.Hクッキングヒーター, T.Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 食事預託金: 30,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 水道使用料: 2,200円 自治会費: 460円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 [備考] 大浴場利用料7,000円(希望者のみ)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000019522

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問合せ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000131492



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。