

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

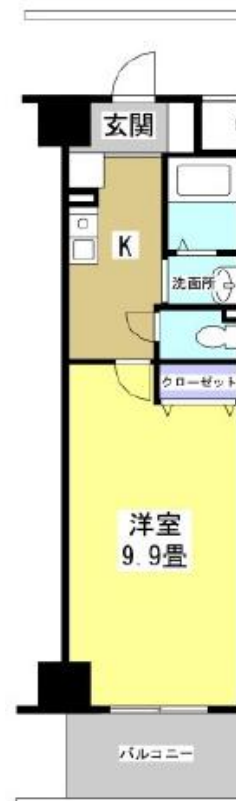
## 浜松駅北側、徒歩9分！南向き！

2F以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                               |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セントラルコート 2 1 0704号室                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中央 3 丁目7-23                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩9分                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.9畳)                                                                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 29.1㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年2月28日                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                        |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 12,100円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 50,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 e住まいサポート: 1,210円 (住まいサポートGOLDの場合): 3,300円<br>[備考] 法人契約は敷金2ヵ月、礼金1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.R-63-0000019641

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |