

FOR RENT

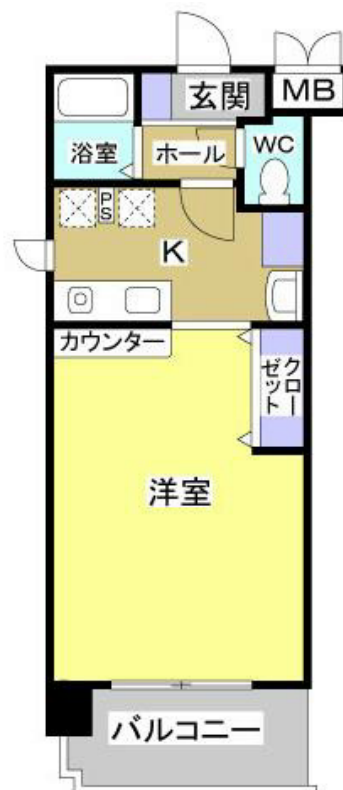
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,駅まで平坦,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクシード新町 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央3丁目1-26		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩9分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(10.2畳) K(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	32.01㎡	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月23日予定
駐車場	無		
設備	C A T V,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 90,000円 初回デジタルロック電池交換費用: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 500円 水道料: 3,300円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡先として3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000019840

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%