

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

角住戸,電子キー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール 107号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町425		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩13分 浜名線_10 可美中学校 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1996年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] くらしーど 24 : 16,500円 [備考] 個人契約は敷金 0 円・3 年特約、法人契約は敷金家賃 3 ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 必須 初回保証料は家賃総額の 5 0 % 月額保証料は家賃総額の 1.5 %		
備考			

情報更新日2025年7月21日

No.R-63-0000020545

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%