

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	2,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	棒屋第11下池ハイツ 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区下池川町35-53		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.03㎡	向き	
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月31日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可		
設備	B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 保険料: 16,000円 鍵交換代: 3,000円 自治会費入会金: 3,000円 [月次費用] 駐輪場台: 1,000円 自治会費: 500円 駐車場2台目: 5,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.R-63-0000020797



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%