FOR RENT

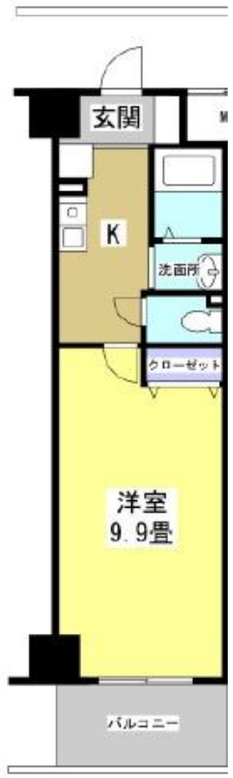
賃料	管理費等
55,000円	5,000円

浜松駅北側、徒歩9分！南向き！ネット無料！

２Ｆ以上,オートロック,前面棟無,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,メールボックス,市街地が近い,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントラルコート２１		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央３丁目7-23		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩9分 遠州鉄道　新浜松駅　徒歩12分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	29.1㎡	向き	南
築年月	2002年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：12,100円　e住まいサポート初回登録料：3,850円　修繕負担金：50,000円 [月次費用]　自治会費：500円　e住まいサポート：1,210円 [備考]　法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円		

情報更新日2025年9月11日　No.R-63-0000020820

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000139374

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。