

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

遠鉄自動車学校駅前！

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	遠鉄ハイツ自校駅ビル 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町1580		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩2分 医大循環右回り 有玉南 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	33.95㎡	向き	
築年月	1988年4月11日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 4400~5500円/月		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:2,000円 修繕負担金:75,000円 e住まいサポート 初回登録料:3,025円 水道代:2,200円 [月次費用] 水道料:2,200円 自治会費:450円 e住まいサポート:990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート:990円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考	契約更新事務手数料 16,500円(税込)		

情報更新日2024年5月18日

No.R-63-000021177



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-471-0111 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%