

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 2,000円 |

角住戸,前面棟無,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイツカロラ 102号室                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬町2896-3                                           |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩16分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9.5畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                    |      |     |
| 専有面積     | 50.4㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月                                                      | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                  |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面 |      |     |
| その他費用    |                                                              |      |     |
| 入居諸条件    |                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、賃料総額の50%。以後毎月800円。                                    |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000021190

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000141340

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。