

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,500円

ダブルロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	棒屋第五下池ハイツ 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区下池川町31-11		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩13分 和合西山線(下池川町経由) 消防局 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(14.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	47.2㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:35,200円 退去修繕費:66,000円 [月次費用] 自治会費:500円 雑持料:880円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額合計の40%。保証料:月額合計の1% 後日引落		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000021289



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%