

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

オートロック,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUMIUS SANARUDAI 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目22-22		
交通	0 蛸塚遺跡西 バス停徒歩3分 0 佐鳴台四丁目 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	77.04㎡	向き	南西
築年月	1983年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システ		
その他費用	[備考] 自治会費 別途		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:月額支払い賃料の50%(最低25,000円) 契約期間:1年 更新料:1万円 振替手数料:1.5%(税込)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.R-63-0000022001

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000147775

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。