

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面 2 室,南面バルコニー,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ゆーかり・H i l l s B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上西町1186-1		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩29分 遠州鉄道 助信駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(7.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	75.57㎡	向き	南
築年月	2002年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月30日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	B S , C A T V , T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費：99,000円 [月次費用] 町会費：417円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000022201

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888

物件管理コード：1117658408900000148522

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。