

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

2F以上,2面採光,カードキー,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドウール A 207号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区飯田町262		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩18分 91 飯田(浜松市中央区) バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.13m ²	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月13日予定
駐車場	有(敷地内) 4400~6050円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金 : 16,500円 入町費 : 2,000円 ICロック電池 : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 60,500円 [月次費用] 町会費 : 600円 [備考] ペット飼養の場合は敷金 1か月追加預託		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000022378



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%