

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 高台に立地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	沢乃杜レジデンス 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区広沢3丁目22-11		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩24分 遠州浜鰐塚線_0 坂下西 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.82m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、		
その他費用	[一時金] 安心サポート24:16,500円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 加入要 初回50%、更新料10000円/年、口座振替手数料550円/回		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000023629



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%