

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

2 F 以上,電子キー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Berge 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中野町2603		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩39分 遠鉄バス 中ノ町 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.71㎡	向き	南
築年月	2009年5月20日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バ		
その他費用	[一時金] くらしーど 2.4 : 16,500円 [備考] 3年特約有り / 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしん保証 / 総家賃50% (初回のみ) / 月額保証料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月30日

No.R-63-0000023706



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%