

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	2,100円

3面採光,オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	鹿谷の杜 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鹿谷町12-6		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩15分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	48.6㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 原状回復費: 77,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 町費: 300円 [備考] ペット飼う場合は敷金3か月: 退去時実費精算になります。		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 アプラス(ZCHプラン)詳細: 初回保証料賃料総額70%(最低保証料28000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円(月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000023759

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%