

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	0円

陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	楊子町59貸家 N-E号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区楊子町59		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩24分 三島江之島線_01_on 楊子町 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	44.71㎡	向き	南
築年月	1975年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 駆付け+借家人賠償保険: 1,990円 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 自治会費: 4,200円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース: 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料400円(税別)/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-000024084



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%