FOR RENT

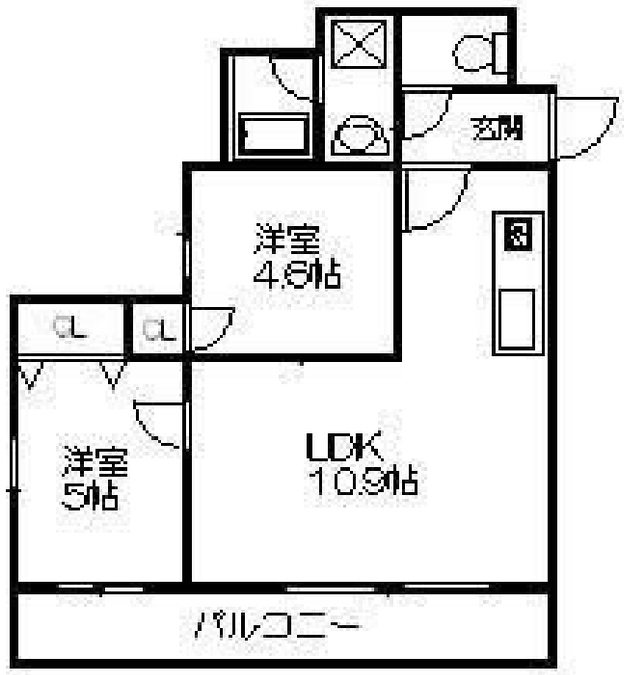
賃料	管理費等
71,000円	0円

物件についての詳細・見学・その他お問い合わせ

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,駅まで平坦,メールボックス,市街地が近い

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サウスコート　401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚１丁目7-9		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩8分 遠州鉄道　新浜松駅　徒歩6分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5畳) 洋室(4.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	46.49㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金]　自治会入会金：2,000円 [月次費用]　自治会費：600円		
入居諸条件			
保証会社	必須　初回保証料は賃料の40%、更新料15,000円（1年間）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月15日　No.R-63-0000024798

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000165803

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。