

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	1,500円

金指街道沿い！3口がスソコ

2F以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,高台に立地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ソートィム・ドゥ・プリムベル 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三方原町2159-3		
交通	天竜浜名湖鉄道 常葉大学前駅 徒歩55分 奥山線 別院 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	29.92㎡	向き	南
築年月	2002年4月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2024年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 鍵交換費: 13,200円 [月次費用] e住まいサポート: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.R-63-0000024881



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-471-0111 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%