

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

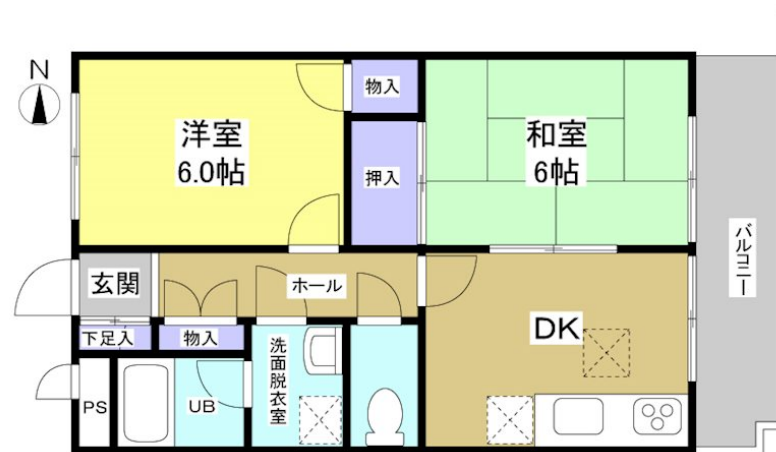
## インターネット使用料無料！1人暮らしの方に嬉しい

2F以上,オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ミラクル西塚 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西塚町320-1		
交通	遠鉄バス 西塚町 バス停徒歩4分 遠州鉄道 助信駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	44.14㎡	向き	東
築年月	1990年9月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン3台,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 自治会費: 6,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 e住まいGOLDのみの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000109969

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%