

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

## 最上階角部屋 ♪

2 F 以上,角住戸,電子キー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パディー江西 201号室                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区神田町744-1                                                            |      |    |
| 交通       | 小沢渡線_01_on 神田南 バス停徒歩4分<br>小沢渡線_01_on 春日町 バス停徒歩4分                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.8畳) 洋室(4.5畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 2010年2月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |    |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・ト                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 3,000円 退去修繕費: 80,000円 くらしど24加入必須: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料は家賃総額の50% (初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%                                   |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.R-63-0000025211

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000168769

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。