

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	3,000円

1 フロア 1 住戸、2 面採光、角住戸、電子ロック、東南角住戸、南西角住戸、駅まで平坦、外壁タイル張り、区画整理地内、防犯カメラ、平置駐車場、市街地が近い、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Serenio (セレーノ) 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央2丁目15-19		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩11分 中ノ町磐田線 松江町 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	46.41m ²	向き	西
築年月	2019年1月17日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 80,000円 くらしーど24 : 16,500円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月額家賃総額の50% 月額: 月額家賃総額の1.5% 更新保証料なし		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000025410



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%