

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 59,000円 | 3,000円 |

最上階・都市ガス・オートロック・無料Wi-Fi・屋

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャングリラ 205号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区植松町160-1 | | |
| 交通 | 80 西遠学園入口 バス停徒歩1分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 42.5㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2006年9月9日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 2025年1月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3000~5000円/月 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付 | | |
| その他費用 | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 自治会費: 400円 e住まいサポート: 1,210円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 990円(税込)、口座振替手数料220円(税込) | | |
| 備考 | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 990円(税込)、口座振替手数料220円(税込) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000025726



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |