

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アールペロ 307号室                                             |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区根洗町1360-6                                      |      |    |
| 交通       | 奥山線 別院 バス停徒歩5分<br>43 三方原墓園 バス停徒歩8分                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(18畳) 洋室(6畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                         |      |    |
| 専有面積     | 59.4㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 1984年3月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可                                    |      |    |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー      |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円<br>[備考] 敷金退去時実費                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:賃料総支払額50%(最低保証料20,000円)、月額:賃 |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000025728

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000172300

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。