

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町82-2		
交通	遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩12分 遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.25㎡	向き	南
築年月	2009年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 自治会入会金: 3,000円 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 450円 FASS24: 1,100円 火災保険: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000025909

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000174842

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。