

FOR RENT

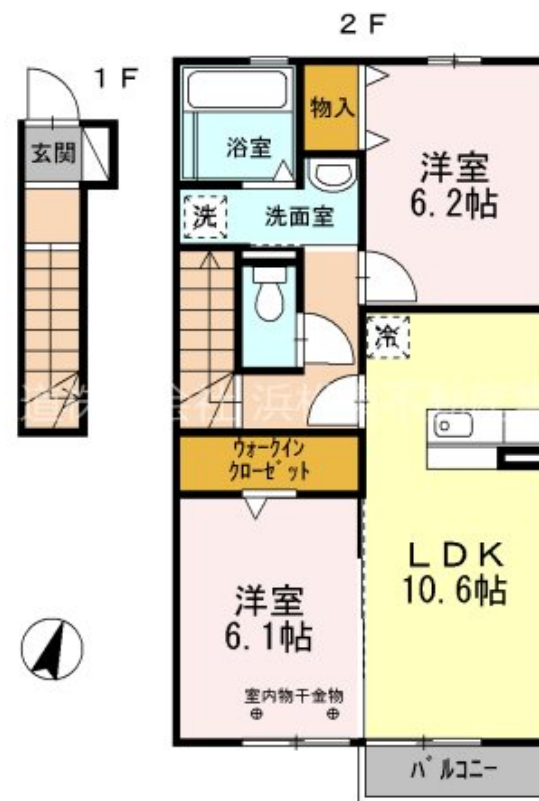
賃料	管理費等
82,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 平置駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンブレイヌ天竜川C 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天竜川町332-1		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩6分 中ノ町磐田線 橋羽 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	60.29㎡	向き	
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年8月下旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 87,000円 入町費: 2,000円 カードキー発行料: 12,000円 e住まいサポート: 3,850円 [月次費用] 町会費: 459円 e住まいサポート: 1,210円 (e住まいIGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日

No.R-63-0000026431

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%