

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

2F以上,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,高台に立地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランツE 404号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台3丁目32-27		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩38分 8-22 遠鉄ストア大平台店 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	45.1㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,キッチンに窓,クロー		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料:11,000円 自治会費:4,200円 [月次費用] 駆付け+保険:1,990円 2台目駐車場:4,400円 [備考] 短期解約違約金2年未満解約1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額50%(最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550円/		
備考			

情報更新日2024年12月14日

No.R-63-0000026466



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%