

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,寝室 1 0 畳以上,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメール21 3-C号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央 2 丁目11-1		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩8分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	K(4.6畳) 洋室(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	34.76㎡	向き	南
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	C A T V, T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,オール電化,ガスコンロ設置済,ク		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 100,000円 初回デジタルロック電池交換費: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 500円 定額水道料: 3,300円 緊急かけつけ 24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社: ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別) ・ 緊急連絡先必須 (契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.R-63-0000026668

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000178419

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。