

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コリーナベルデ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町388-17		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩15分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩57分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	43.75㎡	向き	
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月11日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換台: 11,000円 [月次費用] 町会費: 400円 (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額賃料等の50% (最低料金20,000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000027162



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%