

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アラカルト 205号室                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江 1 丁目28-10                                                  |      |    |
| 交通       | 9 鴨江観音 バス停徒歩3分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.12畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 53.86㎡                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年1月                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                        |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,エアコン 2 台,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 100,000円 鍵交換費用: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 700円 安心入居サポート: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20,000円)。引落料440円+更新                 |      |    |
| 備考       |                                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000027367

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |