

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 3,000円 |

## 佐鳴台。ホワイトストリートから一本入った住宅

2F以上,オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LUMIUS SANARUDAI 205号室                                  |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目22-22                                    |      |     |
| 交通       | 遠州浜舘塚線_0 舘塚遺跡西 バス停徒歩3分                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(17.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 77.04㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1983年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 2台目: 4,000円<br>[備考] 水道料 別途、自治会費 別途               |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 要確認  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000027865



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |        |
|------|----------|----|-----|--------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主  | 100%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 50% |