

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランストーク天龍川 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天龍川町42-1		
交通	遠鉄バス 橋羽停 バス停徒歩4分 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	45.9m ²	向き	南
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月10日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シユーズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 100,000円 自治会入会金: 2,000円 [月次費用] 自治会費: 550円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須(契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))・		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000028097



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%