

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	0円

## 不動産探しの方必見 お部屋探しは遠鉄の不

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	めぞんちびゅあ 2A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚3丁目7-7		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩38分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩45分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.08m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング		
その他費用	[一時金] 原状回復経費: 77,000円 鍵代: 16,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 月額保証委託料: 864円 2台目駐車場: 4,400円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 アプラス (ZCHプラン) 詳細: 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28000円)・月額保証料864円・更新料1年毎10000円		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000028200

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問合せ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000189228



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。