

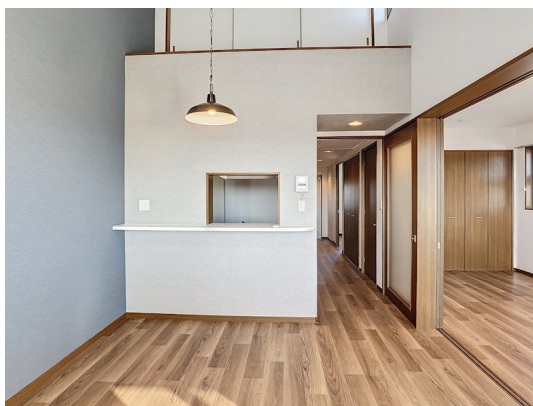
FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,000円

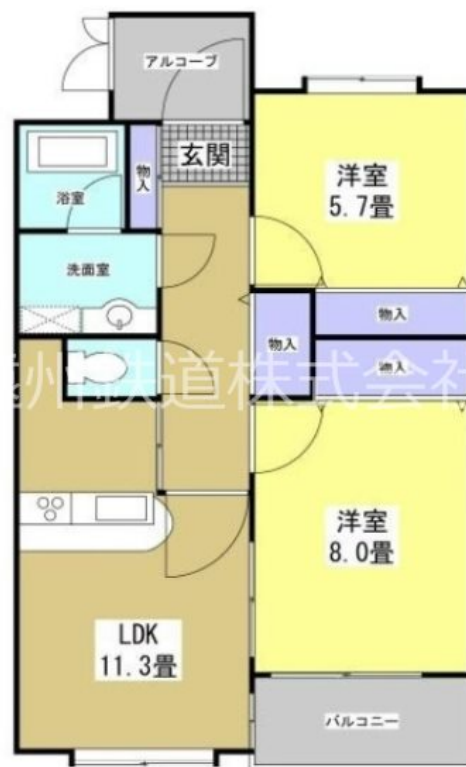
【遠鉄の不動産】でのご契約で仲介手数料不要！

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無,東南角住戸,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,デザイナーズ,駅まで平

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VERDE 薬師 404号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区薬師町117-1		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩14分 労災篠ヶ瀬線 薬師北 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5.7畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	60.44㎡	向き	南
築年月	1999年6月24日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 100,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 990円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.R-63-0000028864

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%