

# FOR RENT

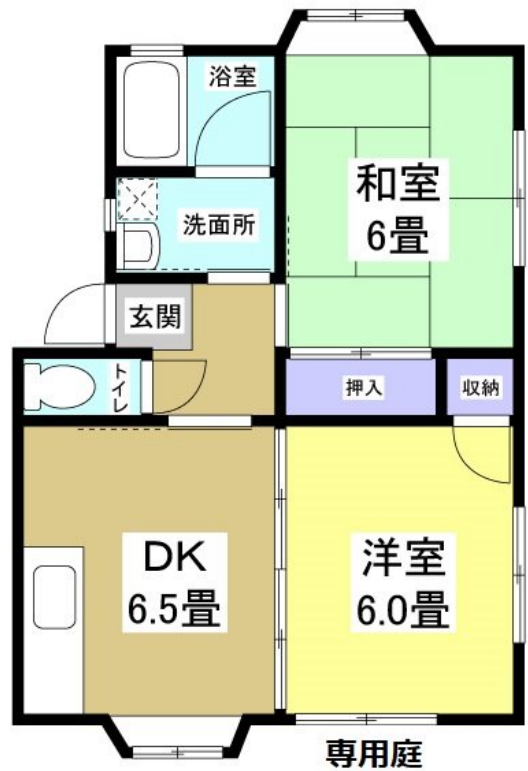
賃料	管理費等
45,000円	3,000円

角住戸,畳コーナー,電子キー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクリティブ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三島町1590		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩31分 三島江之島線_02_on 平安前 バス停徒歩6分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.49㎡	向き	南
築年月	1996年12月17日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年8月予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	B S,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチン5畳以上,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 350円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.R-63-0000029042



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%