

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	0円

浜松駅徒歩約8分！全室角部屋！大型オートバイも

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドパレス浜松 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町215-6		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩8分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	71.52㎡	向き	南東
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,室内洗濯機		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 9,350円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 500円 2台目駐車場: 11,000円 e住まいサポート: 1,210円 [備考] 自治会費・水道料金は2か月ごとに貸主の請求に基づいて、貸主指定口座に振り込みをする		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃口座引落手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000029044

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%