

FOR RENT

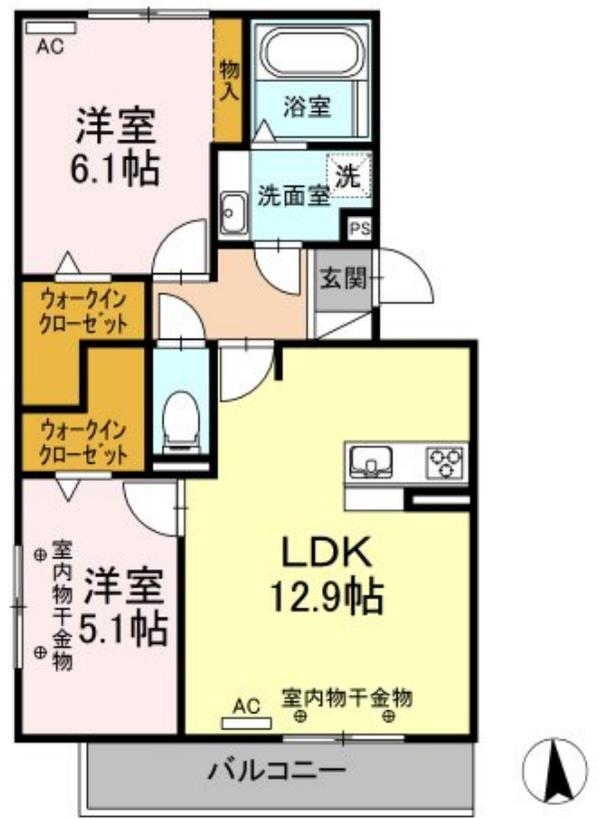
賃料	管理費等
83,000円	5,000円

2F以上,カードキー,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-G R A C E 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町472		
交通	浜名線_10 よろい橋 バス停徒歩4分 小沢渡線_01_on 森田南 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.37㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月17日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 67,100円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年9月9日

No.R-63-0000030110



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%