

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,電子キー,東南角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | RICKY-22 201号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区南浅田 1 丁目12-3                                        |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス7分 浅間校東 バス停徒歩4分                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳)                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 60.75㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2012年9月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                        |      |    |
| 設備       | B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 : 16,500円<br>[月次費用] 自治会費 : 500円                |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証、初回のみ総家賃50% / 月額保証料1.5%                             |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月21日

No.R-63-0000030147

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |